

SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

IL RESPONSABILE

- Vista** la richiesta dell'ing. Nardone Salvatore quale incaricato di consulenza dal Tribunale di Matera, protocollata al n. 2107 in data 26.03.2024;
- Visto** il Piano Regolatore Generale approvato con D.P.G.R. n° 858 del 12.06.1979;
- Visto** il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 9 del 27.04.2011, integrato con l'interpretazione autentica dell'art. 35, resa dal redattore dello stesso, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 9 del 20.06.2020 e della relativa appendice al suddetto articolo approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 36 del 27.12.2022;
- Ai sensi e per gli effetti** dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 e succ. mod. ed integrazioni;

CERTIFICA

-che le prescrizioni urbanistiche degli immobili riportati in catasto ai seguenti fogli di mappa del Comune di Rotondella, (evidenziate nell'allegate planimetrie), sono le sotto indicate:

- 1) **foglio di mappa n° 55** particelle nn° 121-137-163-168-336-509-510; **foglio di mappa n° 62** particelle nn° 2-6-12-13-31-32-35-36- 37-38-40-41-42-43-47-51-54-58-59-69-70-71-72; **foglio di mappa n° 63** particelle nn° 9-10-13-16-23-25-40

➤ **ZONA AGRICOLA – ZONA E1 IRRIGUA** con le seguenti norme:

- -Densità fondiaria:
 - abitazione: *0.03 mc. /mq. ;*
 - annessi agricoli: *0,07 mc/mq"*;
- -Rapporto di copertura per manufatti destinati alle lavorazioni connesse con le attività agricole :
 - zone irrigue o di prossima irrigazione: *1/25 della superficie;*
 - altre zone: *1/40 della superficie ;*
- -Distanza dai confini :
 - abitazione: *ml. 5,00 o sul confine ;*
 - manufatti destinati alle lavorazioni connesse con le attività agricole: *ml. 15,00 o sul confine ;*
- -Distanza dalle strade :
 - abitazione: *non inferiore a mt. 10,00 ovvero superiore, secondo quanto stabilito dalle norme del Codice Stradale per le strade di categoria superiore (SS 106)"*;
 - manufatti destinati alle lavorazioni connesse con le attività agricole: *distanza dalle strade esistenti o in progetto conforme a quanto disposto nel D.M. 1 Aprile 1968;*
- -Altezza massima :
 - abitazione : *mt. 9,00 ;*
 - manufatti destinati alle lavorazioni connesse con le attività agricole: *9,50;*

- che è inoltre fissato l'obbligo di lotto minimo pari a 10.000 mq.;
- che per i fondi inferiori a 10.000 mq, comunque superiori ad un minimo di 3.000 mq, è consentita la realizzazione di un fabbricato, da adibire a deposito, di superficie coperta non superiore a 100 mq e ad un solo livello;
- che per le aziende agricole la cui estensione aziendale complessiva prevede appezzamenti sparsi nel territorio comunale è consentito l'accentramento della volumetria nel centro aziendale.

2) foglio di mappa n° 55 particelle nn. 121-336-509-510 :

➤ ZONA D –Attività Produttive esterne al P.I.P. di Rotondella/Due - **Insedimento produttivo numero 7 (ENEA)** con le seguenti norme:

- fascia di rispetto pari a 100 mt lungo il perimetro dell'insediamento (recinzione esistente)

In tale fascia di rispetto si applicano le norme di cui all'art. 36 delle NTA per quanto attiene al verde di rispetto, ed in particolare: in dette zone è consentito il mantenimento delle attuali forme di conduzione agricola delle aree, ma è esclusa qualsiasi nuova costruzione; sono consentiti esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria e di risanamento conservativo di fabbricati esistenti, legittimamente realizzati. Inoltre, le potenzialità edificatorie agricole delle aree ricadenti nella fascia di rispetto potranno essere localizzate al di fuori della fascia di rispetto, nell'ambito della stessa proprietà.

3) Inoltre i terreni ricadenti nel **foglio di mappa n° 55** particella nn. 137-163-168 e **foglio di mappa 63** particelle nn. 9-10-16-13-23-25-40, le previsioni sono:

“ zona soggetta a redazione di “PIANI D'AMBITO”.

- Le suddette particelle sono sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n° 157 del 24/03/2006.
- Che agli atti di questo Ufficio, attualmente, non risultano provvedimenti repressivi di lottizzazioni abusive.

Il presente certificato non costituisce attestazione, titolo o preconditione per le attività di cui all'art. 3 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 e succ. mod. ed integrazioni.

Il presente certificato si rilascia a richiesta dell'interessato, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380, per l'uso consentito ed ha validità un anno dalla data di rilascio (art. 30, comma 3) se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici.

Rotondella, lì 18 LUG. 2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Salvatore SAGARIA

